

## 2381 - Lagerhalle in Lübeck, zusätzliches Büro möglich

**23568 Lübeck, Wesloer Straße 112 (Objektnr.: 2381)**

Nutzfläche:	ca. 1160.00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	ca. 1160.00 m <sup>2</sup>
Netto-Kalt-Miete:	4.640,00 €
Betriebskosten:	1.160,00 €
Heizkosten:	0,00 €
Wasserkosten:	0,00 €
Gesamtmiete:	5.800,00 €



### Objektbeschreibung

Die zur Vermietung stehende Kalthalle hat einen L-förmigen Grundriss. Durch das Rolltor ist sie auch für Fahrzeuge zugänglich, die Nutzung mit schweren Lasten ist möglich.

### Ausstattungsbeschreibung

- EG Rolltor plus Zugangstür
- ca. 1.160 m<sup>2</sup> Kalthalle
- ca. 3,8 m Höhe
- neue Elektrik mit LEDs
- Heizungseinbau möglich
- Wasser / Abwasseranschluss möglich
- Toilettennutzung auf dem Gelände möglich
- zusätzliches Büro möglich

### Lagebeschreibung

Der Industriepark liegt im Osten der Hansestadt Lübeck an der Wesloer Straße.

Die großen Metropolen Hamburg und Berlin sowie skandinavische Destinationen sind von hier aus bequem zu erreichen. Sowohl die Autobahnen A1 und A20 als auch die Transportwege über die Ostsee oder dem Elbe-Lübeck-Kanal liegen in unmittelbarer Nähe. Zum Flughafen Lübeck sind es nur wenige Kilometer.