IMMOBILIEN NETZWERK SCHÜTT

2379 - sonnige 2-Zimmer-Wohnung als Kapitalanlage

23556 Lübeck, Brahmsstraße 23a (Objektnr.: 2379)

Anzahl Zimmer:	2
Anzahl Badezimmer:	1
Anzahl Balkone:	1
Anzahl Stellplätze:	1
Stellplatzart:	TIEFGARAGE
Wohnfläche:	ca. 52.40 m²
Kaufpreis:	149.000,00 €

Objektbeschreibung

Sie suchen eine attraktive Kapitalanlage? Diese gepflegte, vermietete 2-Zimmer-Wohnung bietet alles, was das Anlegerherz begehrt. Die Wohnung liegt im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug und überzeugt durch ihren durchdachten Grundriss. Besonders hervorzuheben ist die sonnige Südwest-Loggia, die einen wunderbaren Rückzugsort für entspannte Nachmittage und laue Sommerabende bietet. Eine Einbauküche ist vorhanden. Das Wohnzimmer lädt zum Verweilen ein und bietet Zugang zur Loggia. Ein separates Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte. Zur Wohnung gehören außerdem ein praktischer Kellerraum sowie ein Stellplatz in der Tiefgarage - ein echtes Plus in dieser zentralen Lage.

Die Wohnung ist zuverlässig vermietet und eignet sich daher ideal als Kapitalanlage. Die Mieteinnahmen sind solide, das Mietverhältnis besteht bereits seit mehreren Jahren. Ein aktueller Energieausweis liegt vor.

Ausstattungsbeschreibung

- 2 Zimmer, gut geschnittener Grundriss
- SW-Loggia
- Tiefgaragenstellplatz
- Aufzug 2024 erneuert
- Kellerraum
- Einbauküche
- aktuell vermietet

Lagebeschreibung

Die 2-Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im begehrten Musikerviertel von Lübeck, einem ruhigen und dennoch stadtnahen Wohngebiet im Stadtteil St. Lorenz Nord. Das Viertel zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur aus: Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Naherholungsgebiete sowie Sport- und Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und die schnelle Erreichbarkeit der Autobahn machen die Lage besonders attraktiv.